

Büvetta Tarasp

Informationsveranstaltung

5. Februar 2026, 18.00 – 19.30 Uhr

Gemeindesaal in Scuol

Scuol, 05. 02. 2026



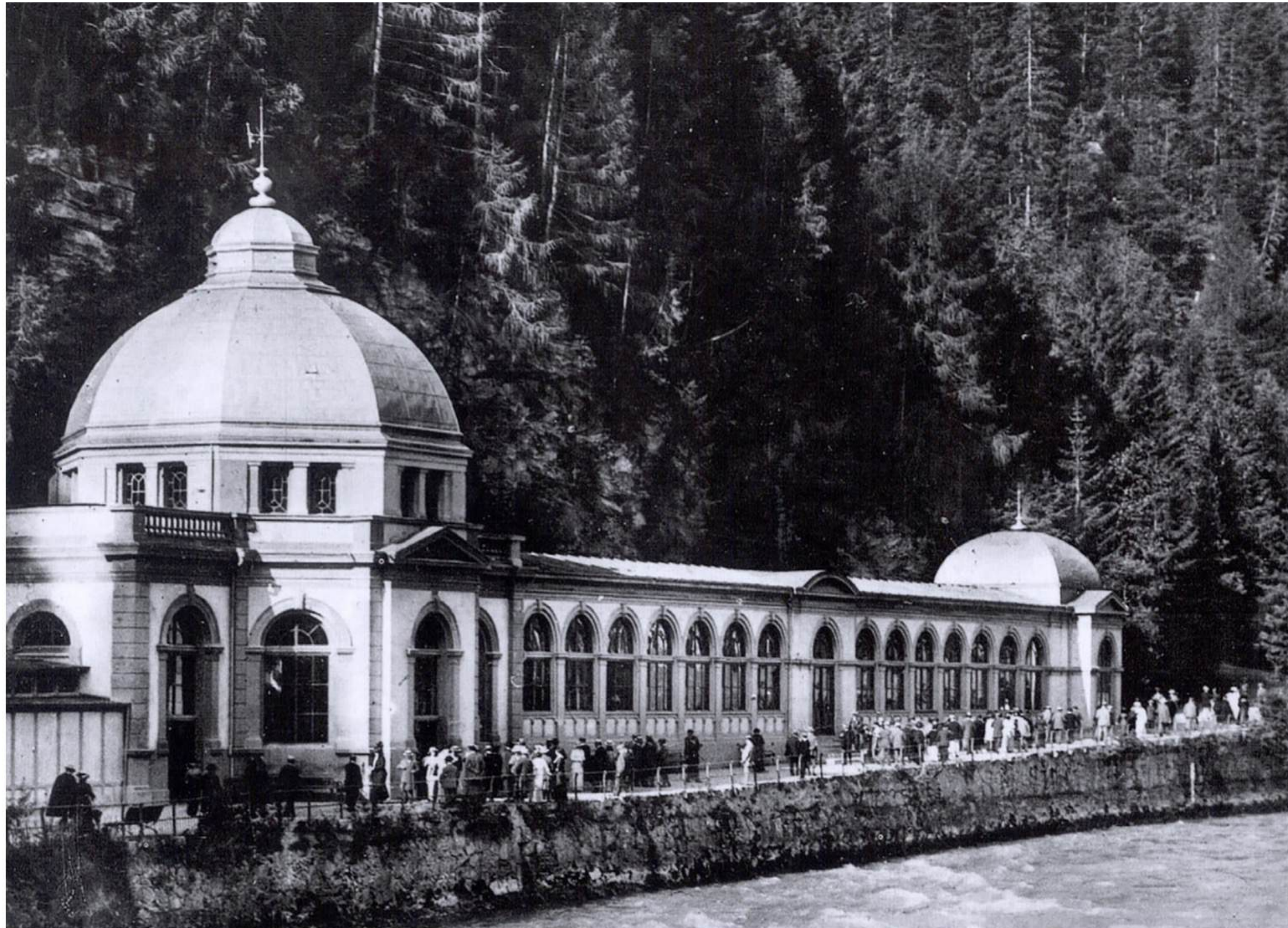
VEREIN PRO BÜVETTA TARASP

Ablauf

1. Begrüssung Martina Melcher, Präsidentin Verein Pro Büvetta Tarasp
2. Votum zum Einstieg Aita Zanetti, Capo cumünal
3. Hintergründe und Einordnung Christian Müller, Projektleiter für die Sanierung
4. Businessplanung, Angebote und Zukunftsformate Orlando Steiner, Quant AG
5. Persönliche Sichtweise Martina Zogg
6. Resümee, nächste Schritte Martina Melcher
7. Diskussion Moderation Martina Melcher
8. Ausklingen der Veranstaltung bei Poster und Dokumentationsmaterial

Begrüßung

Martina Melcher, Präsidentin Verein Pro Büvetta Tarasp



Votum zum Einstieg

Aita Zanetti, Capo cumünal

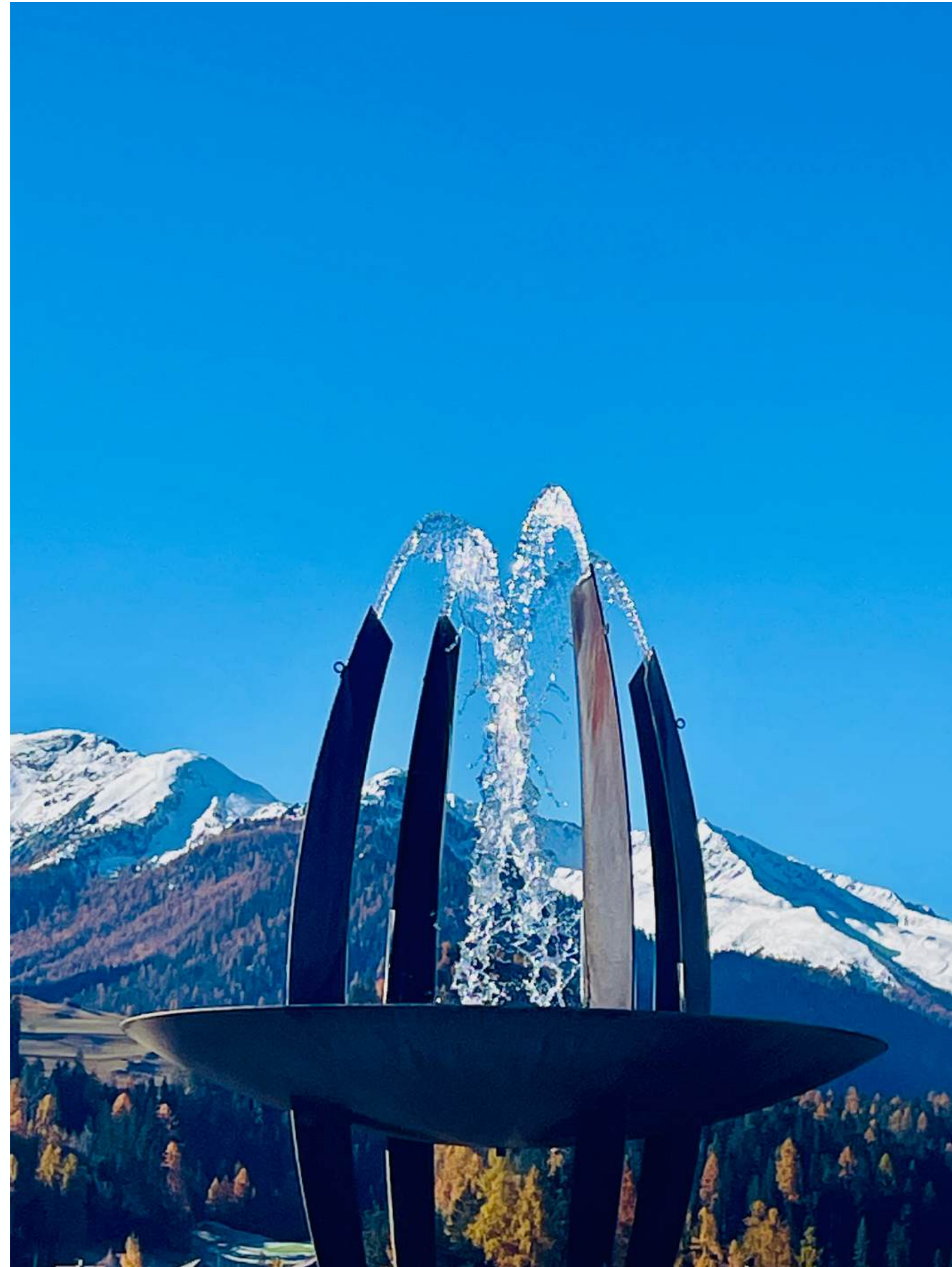


sguard inavo

Martina Melcher



Origen. Unic. Sguard in l'avegnir



Hintergründe und Einordnung

Christian Müller, Projektleiter für die Rettung und Sanierung



Am Anfang...

Ludmila Seifert, Geschäftsleiterin des Bündner Heimatschutzes:

«Die Büvetta Tarasp ist die grandioseste und einzige noch erhaltene Trinkhalle aus der grossen Zeit des Bädertourismus in der Schweiz und als solche ein wichtiger Teil des kulturellen Erbes der Nationalparkregion und darüber hinaus»

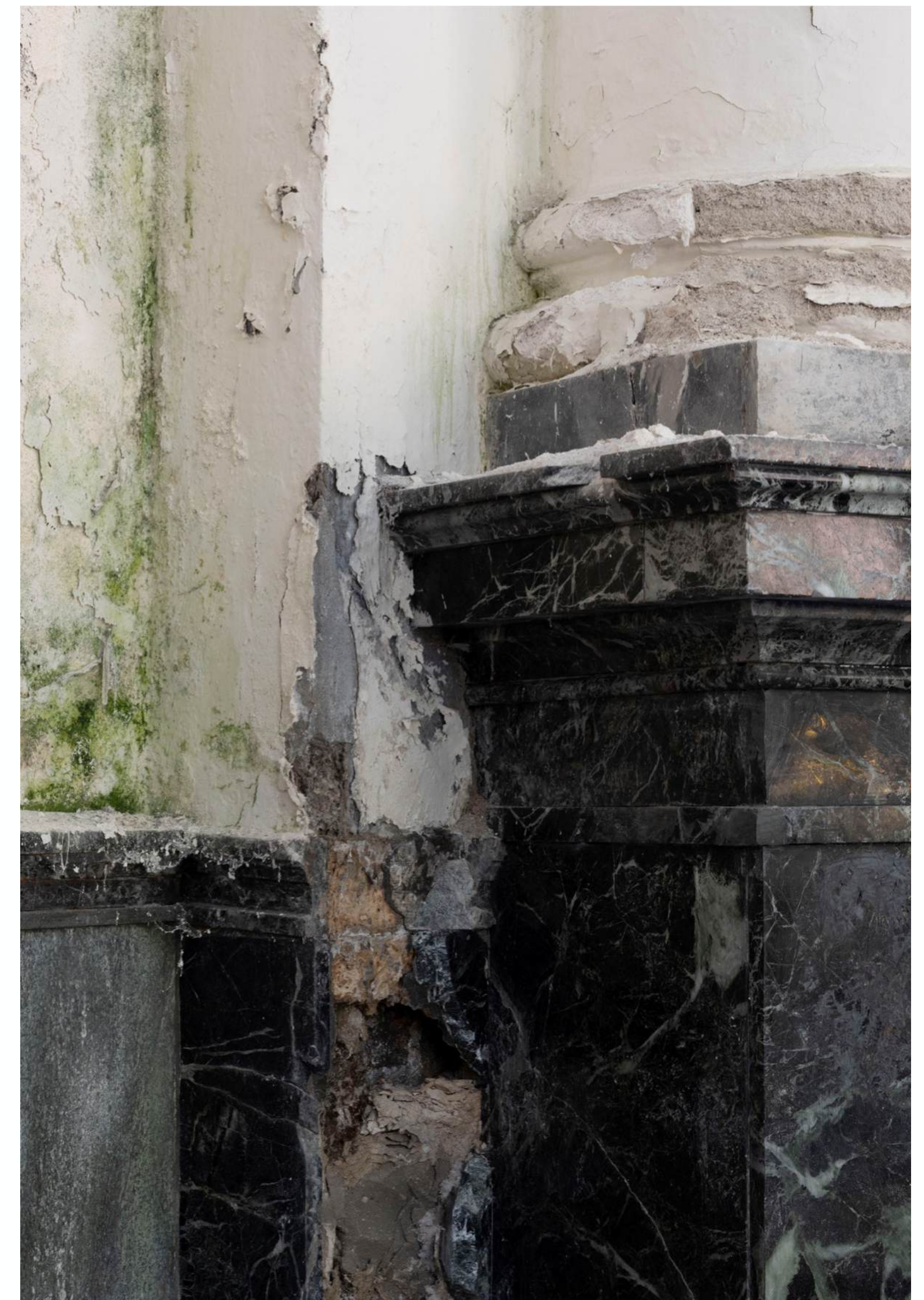
Die Konstante über alle Zeiten: ein lebendiger Treffpunkt und Ort der Degustation von Mineralwasser



Nairs mit der Büvetta Tarasp und der Chasa Carola: Ein Ursprungsort für eine florierende Region



Die Dringlichkeit einer Sanierung



Der immaterielle Wert der Büvetta Tarasp

Die Büvetta Tarasp ist beim Bund und beim Kanton mit dem höchsten Schutzstatus inventarisiert.


Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz

(ISOS): «Ein Ortsbild von nationaler Bedeutung.... Das ehemalige Badehaus sowie die Trinkhalle gehören zu den kantons- respektive schweizweit wichtigsten Bauwerken ihrer Art.» (2020)


Eidgenössische Kommission für Kulturgüterschutz (EKKGS):

«Die Büvetta (Trinkhalle) ist als Kulturgut von nationaler Bedeutung (A-Objekt) im Schweizerischen Kulturgüterschutzinventar mit Objekten von nationaler und regionaler Bedeutung (KGS-Inventar) erfasst.» (2022)

Erfolgte Arbeiten in den letzten Jahren



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali



Gemeinde Scuol

SSV Büvetta Nairs

Vorstudie

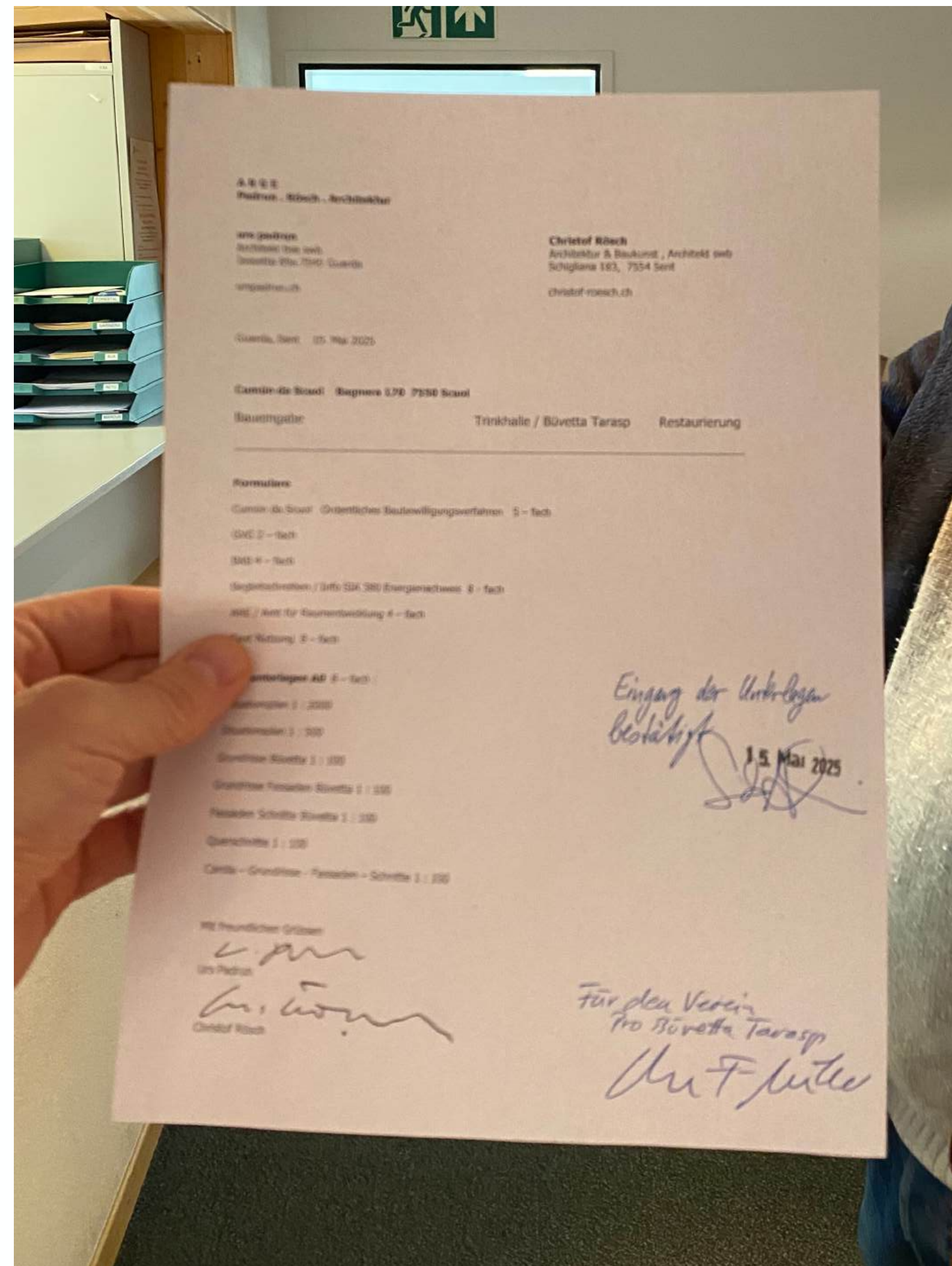
Technischer Bericht

Projektleitung
Amt für Wald und Naturgefahren
Region Südbünden
Gian Cla Feuerstein
Via Curtinellas 30
7524 Zuoz

Projektleitung
Caprez Ingenieure AG
Via vers Chardens 20
7513 Silvaplana

Datum: November 2024 Version 1.0

Vorstudie Schutzbauten Version 1.0 | November 2024



Konzeption und Businessplanung

BÜVETTA TARASP

Vertraulich
Verein Pro Büvetta Tarasp

Grob-Businessplanung für
die Renovation und
Wiederinbetriebnahme
der Büvetta Tarasp

© 2025 August,
Quant AG

wir sind parat

INVESTITIONS-RECHNUNG

Investitionsrechnung

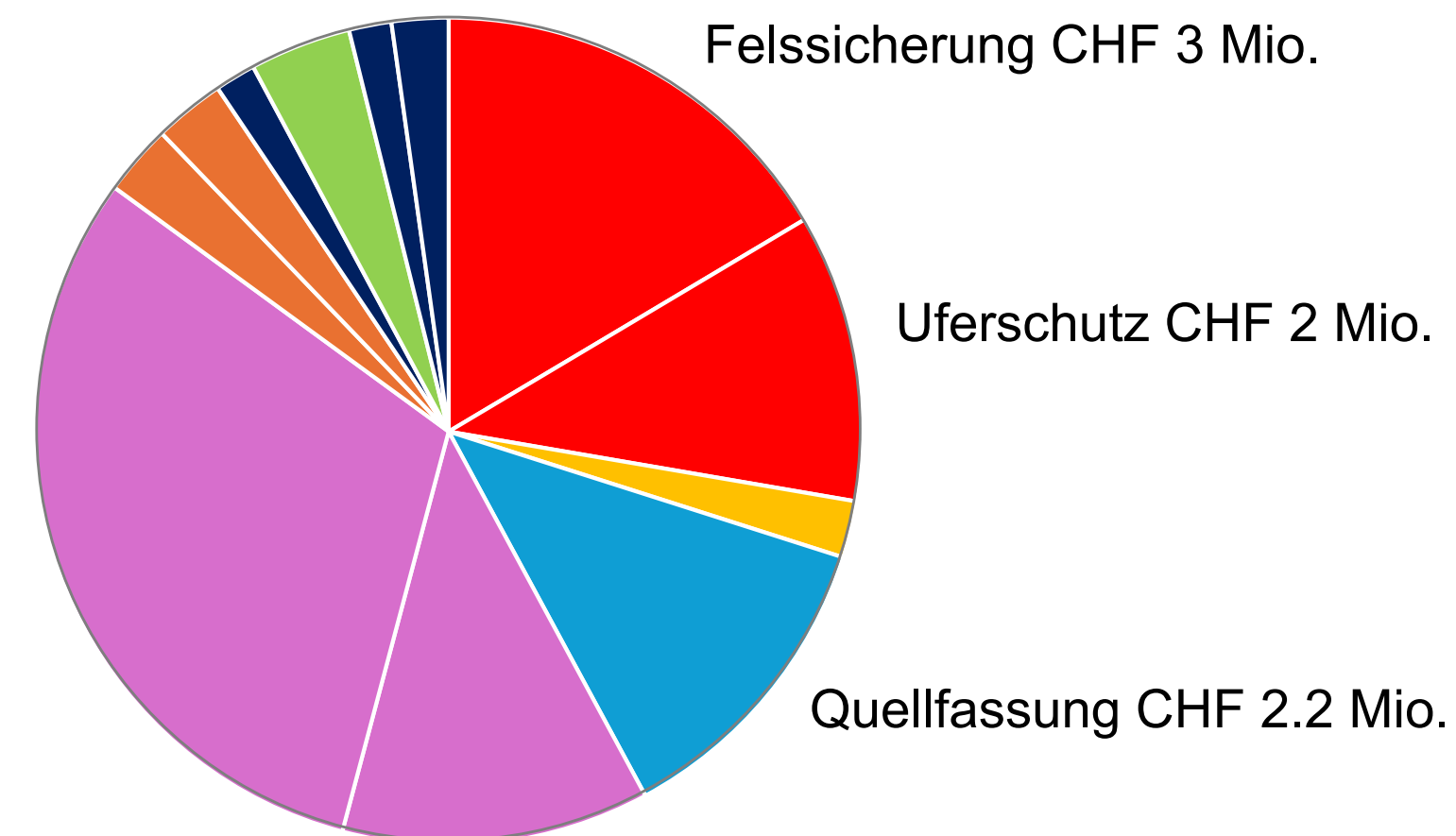
Felssicherung	CHF 2'972'000
Uferschutz	CHF 2'034'000
Projektierung	CHF 400'000
Quellfassung	CHF 2'205'000
Renovation / Sanierung Rotunde	CHF 2'172'000
Renovation / Sanierung Wandelhalle	CHF 5'585'000
Renovation / Sanierung Osttrakt	CHF 500'000
Renovation / Sanierung Chasa Carola	CHF 500'000
Betriebsausstattung	CHF 288'000
Umgebungsarbeiten	CHF 715'000
Pre-Opening / Aufbauphase	CHF 300'000
Mobiliar	CHF 400'000
Total	CHF 18'071'000

Aktuelle Annahmen Einkommenseite

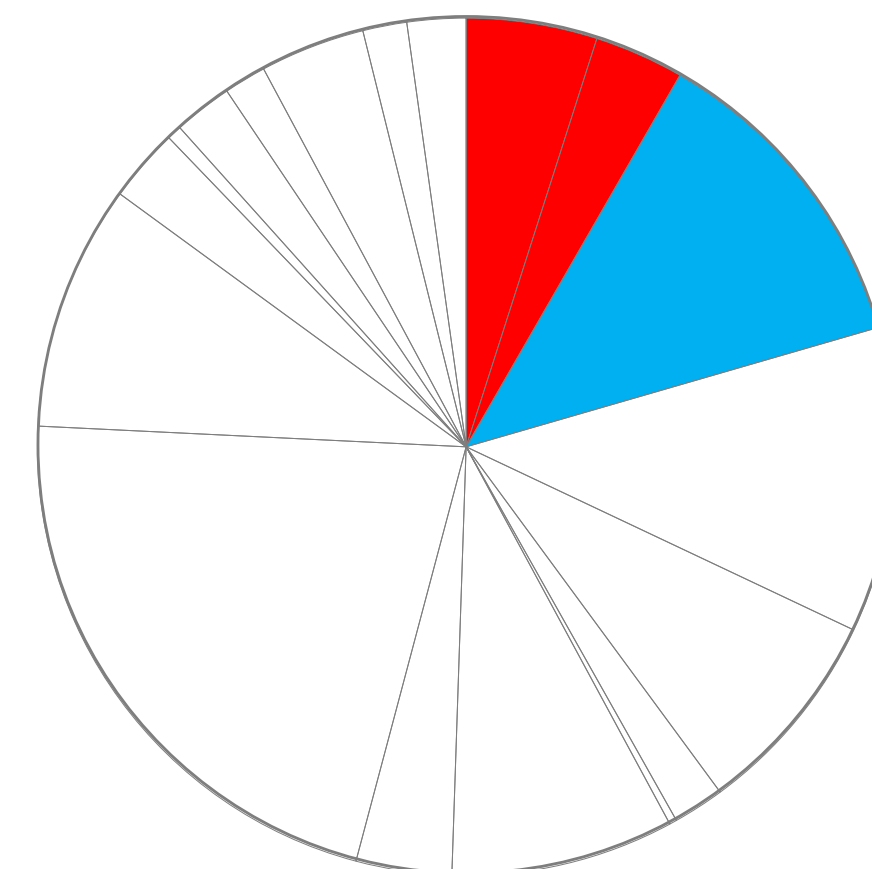
Felssicherung Kanton	CHF 2'080'400
Felssicherung Gemeinde	CHF 891'600
Uferschutz Kanton	CHF 1'423'800
Uferschutz Gemeinde	CHF 610'200
Projektierung Denkmalpflege	CHF 50'000
Projektierung Dritte	CHF 350'000
Quellfassung Gemeinde	CHF 2'205'000
Rotunde Denkmalpflege	CHF 1'520'400
Rotunde Dritte	CHF 651'600
Wandelhalle Denkmalpflege	CHF 3'909'500
Wandelhalle Dritte	CHF 1'675'500
Renovation / Sanierung Osttrakt	CHF 500'000
Chasa Carola Denkmalpflege	CHF 100'000
Chasa Carola Dritte	CHF 400'000
Ausstattung Betriebsführung	CHF 288'000
Umgebungsarbeiten Dritte	CHF 715'000
Pre-Opening Betriebsführung	CHF 300'000
Mobiliar Betriebsführung	CHF 400'000
Total	CHF 18'071'000

Quelle: pro-büvetta-tarasp.ch/sanierung

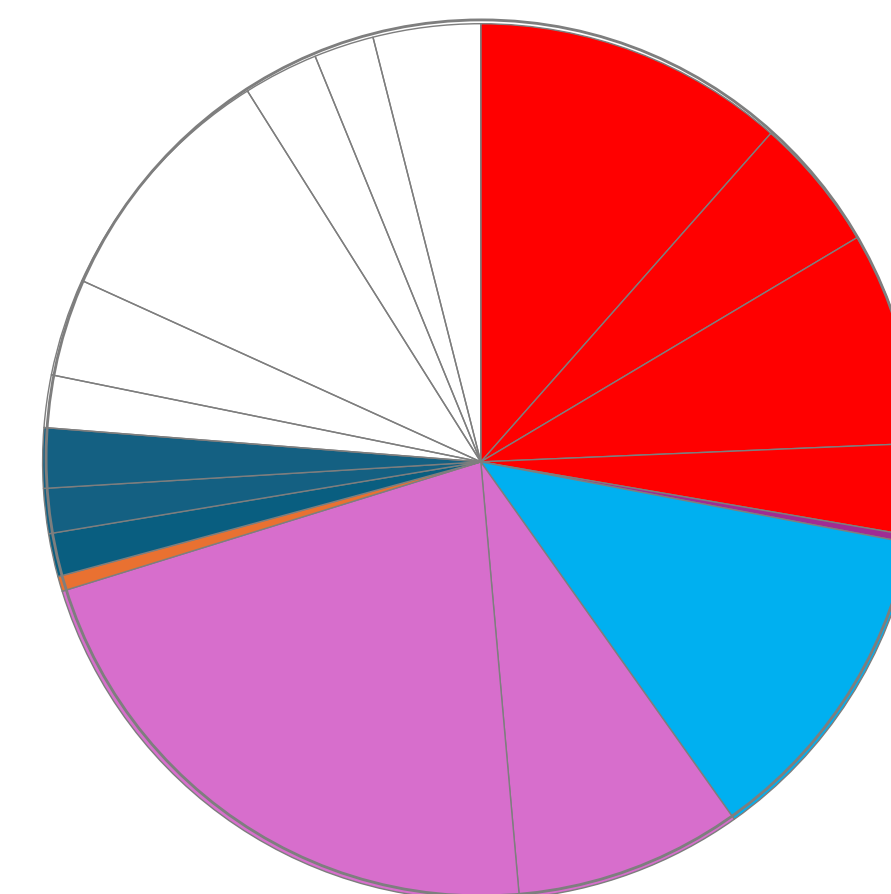
Total CHF
18 Mio.



Betrag ausser
Gemeinde:
CHF 14.3 Mio.
80 %



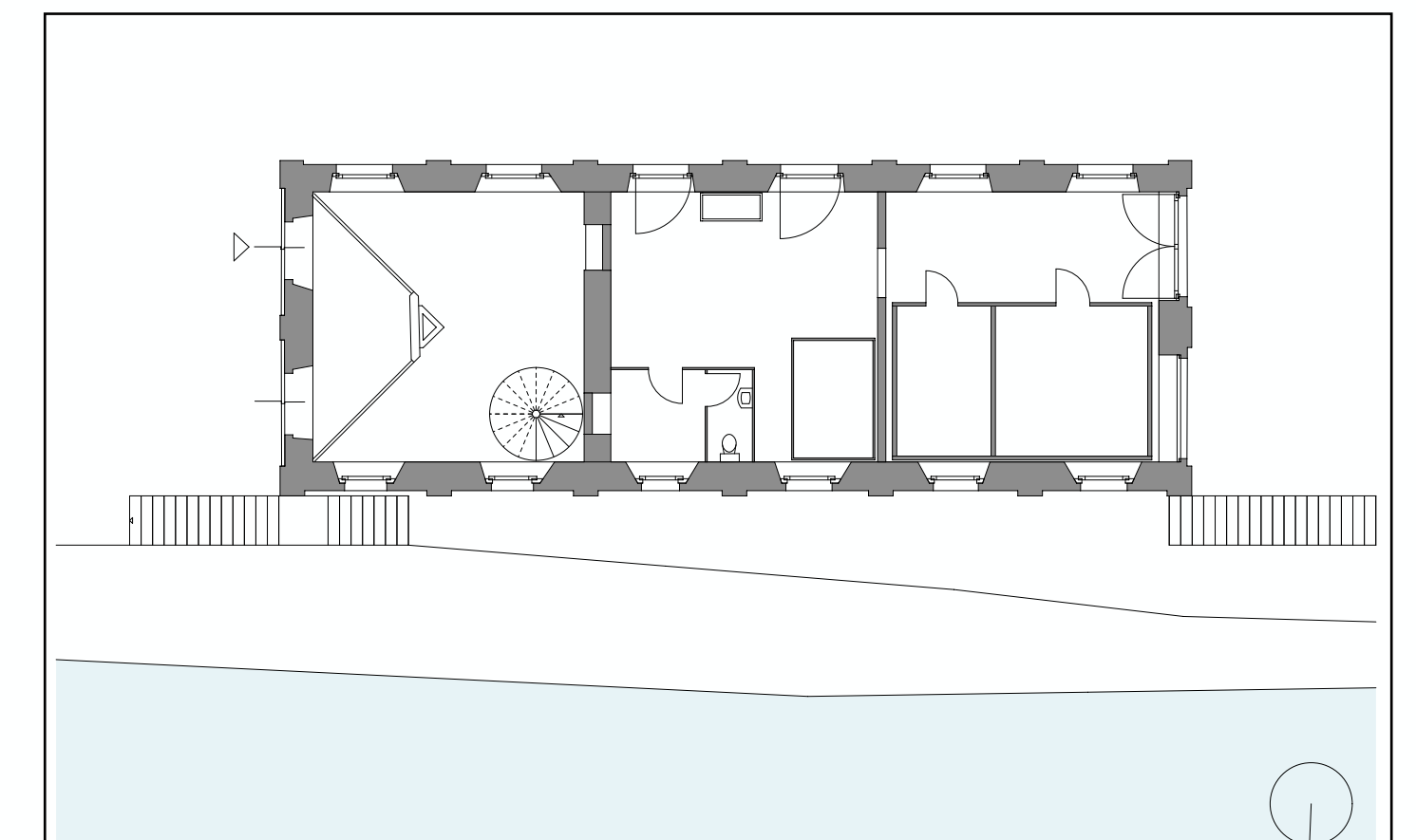
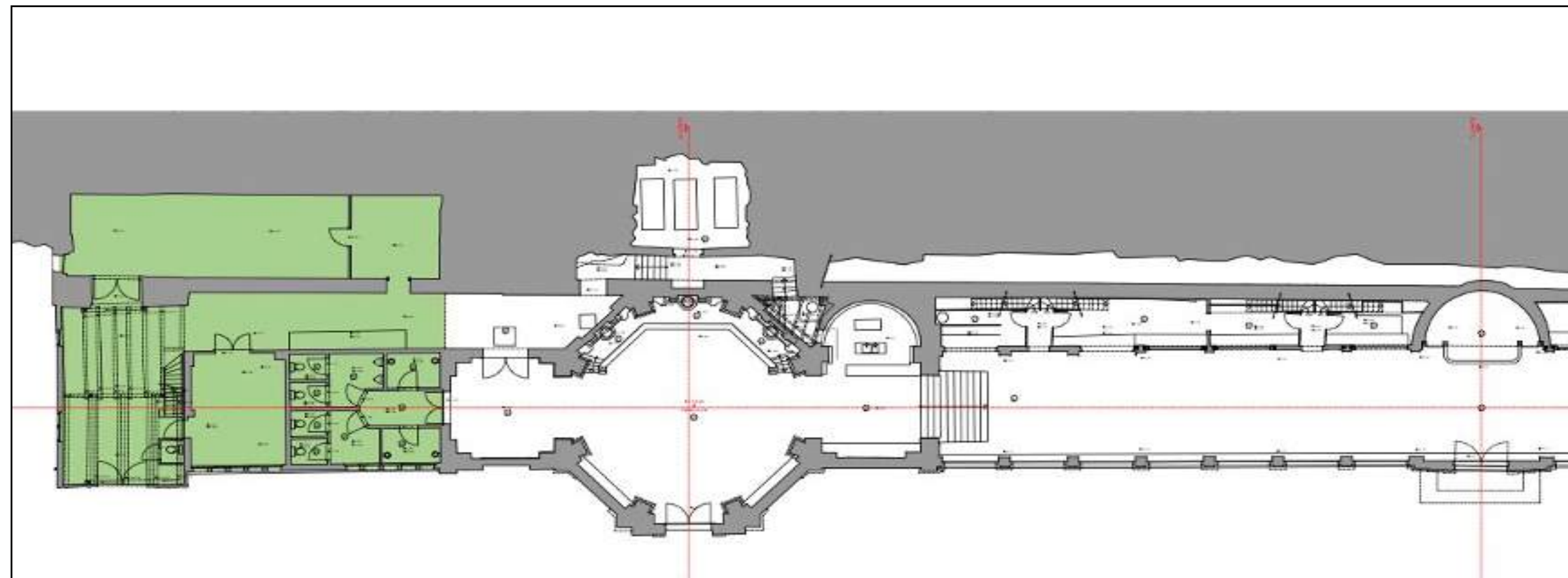
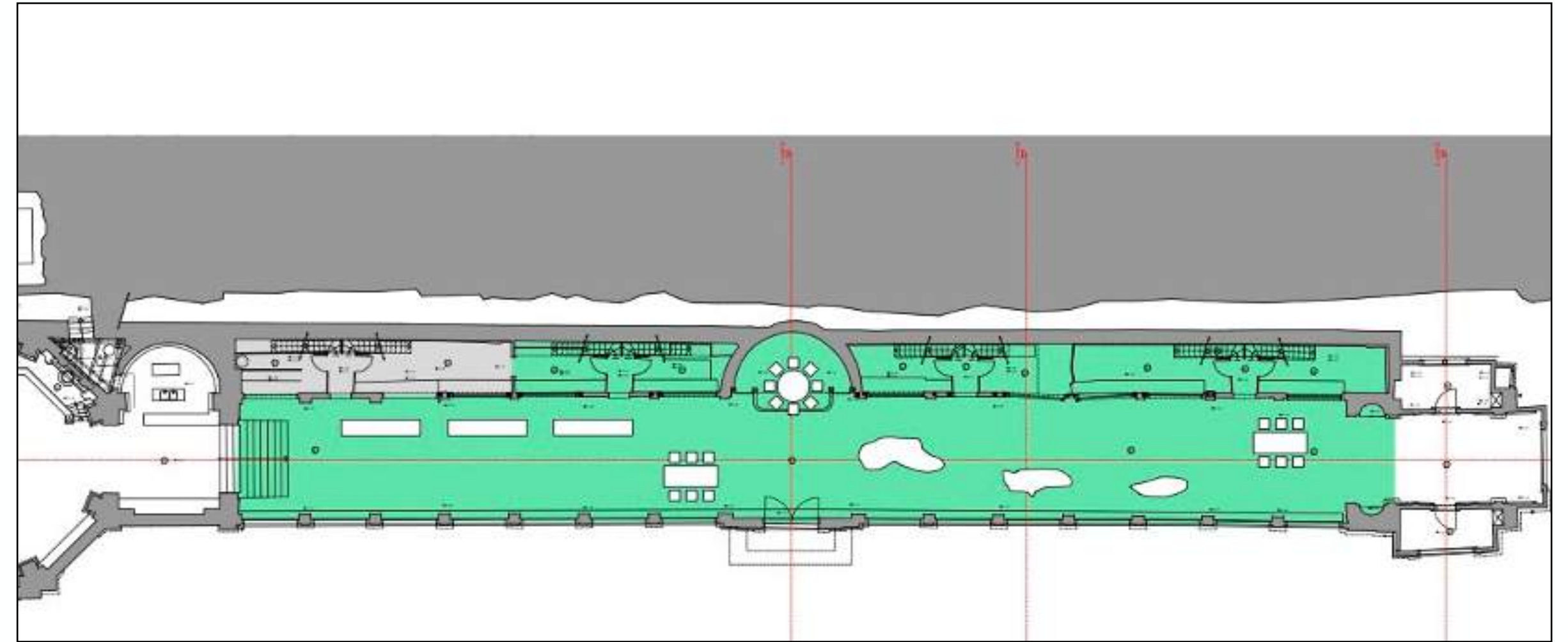
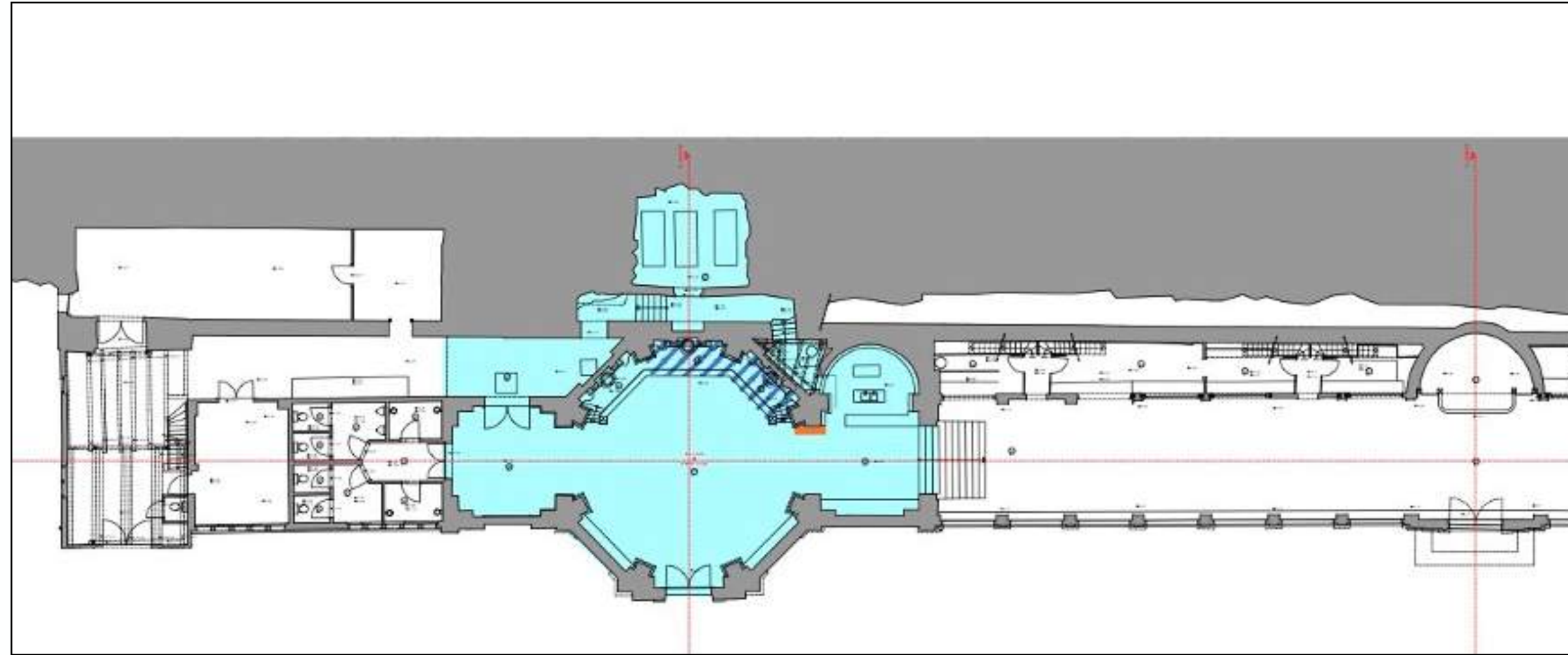
Ausstehend,
seitens
Stiftung
CHF 4.5 Mio.
25 %



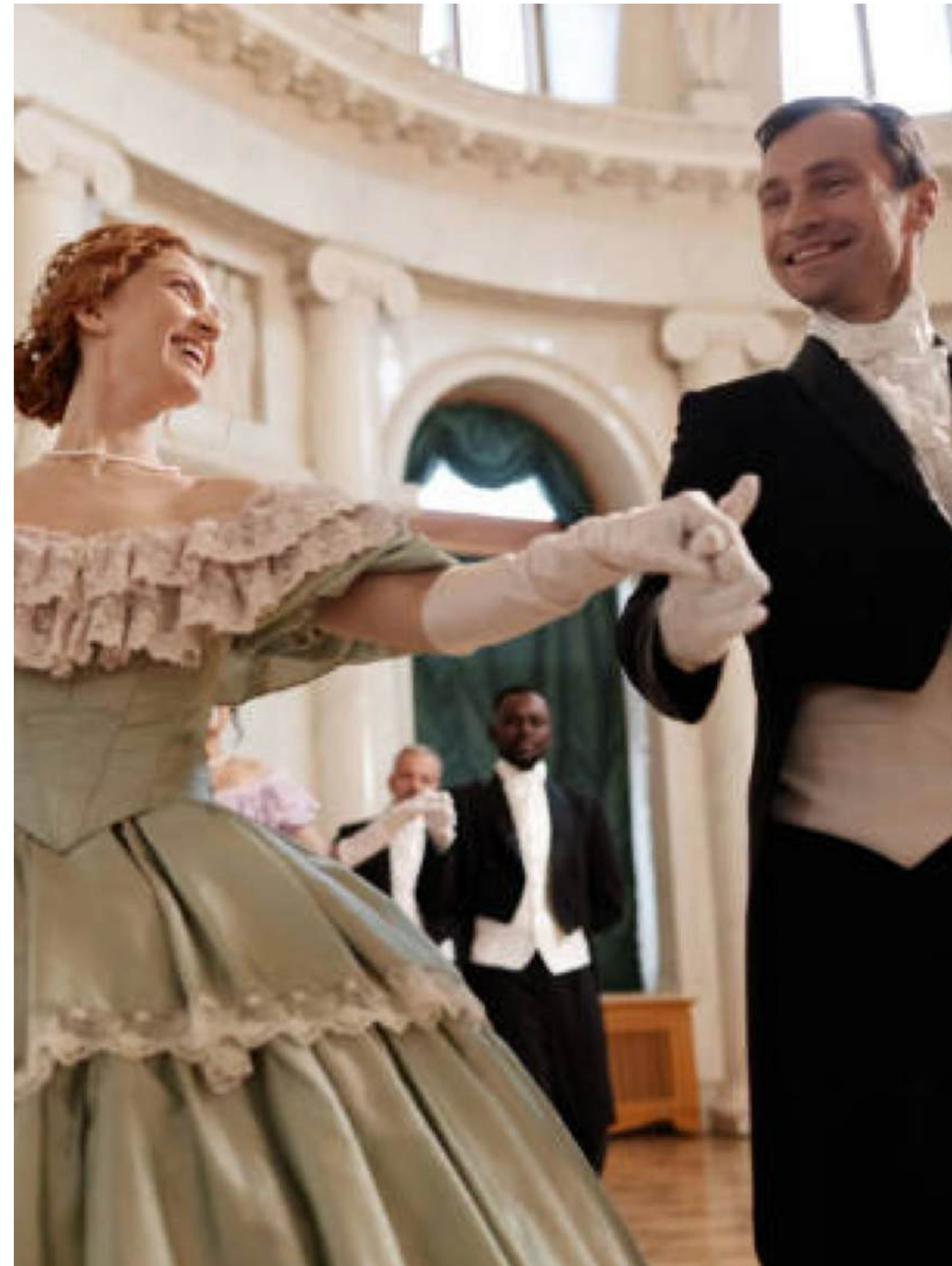
Betrag Gemeinde:
CHF 3.7 Mio.
20 %

Aktuelle
Annahme
Einkommen
CHF 13.5 Mio.
75 %

Sanierungsschritte



Angebote und Erlebnisse: Geschichte erzählen und neue Angebote schaffen



Businessplanung und Zukunftsformate

Orlando Steiner, Quant AG

Konzeption und Businessplanung

**BÜVETTA
TARASP**

BÜVETTA TARASP – WO WASSER GESCHICHTE ERZÄHLT

Informationsanlass Pro Büvetta Tarasp
Scuol, 5. Februar 2026



FÜR ALLES HABEN WIR HÄUSER. ABER FÜR DAS
WASSER, ALS GRUNDLAGE VON ALLEM LEBEN,
HABEN WIR KEINEN HEIMATHAFEN.

Ernst Bromeis, Wasserbotschafter

EIN BESONDERER ORT



Erbaut 1875–1876 vom Architekten
Bernhard Simon

Einzigartige Trinkhalle mit stärkster
Mineralquelle Europas – ein Ort, den es nur
hier gibt

Kulturgut von nationaler Bedeutung

Teil unserer Identität

WAS WOLLEN MENSCHEN HEUTE?



STRATEGISCHE GRUNDSÄTZE

#1 Vergangenheit trifft Zukunft:

Die Büvetta wird zur Bühne eines neuen Kulturbegriffs, in dem historische Identität mit avantgardistischen Nutzungsformaten verschmilzt.

#2 Qualität statt Quantität:

Die Büvetta setzt auf kuratierte Inhalte, Tiefe und handverlesene Formate statt auf Massenbetrieb – ein Ort für Menschen, die das Echte suchen.

#3 Gemeinsam statt allein:

Die Büvetta schafft einen Raum der Begegnung und der Kooperation – zwischen Wasser, Kunst, Wissenschaft, Natur und Gesellschaft.



DAS ANGEBOT – ERLEBEN, FEIERN, FORSCHEN

- Konzerte, Lesungen, Kulinarik
- Hochzeiten und private Feiern
- Ausstellungen und Installationen
- Summits und Retreats
- Chasa Carola als Ort für Wissenschaft, Kultur und Veranstaltungen
- Wasserakademie als Leuchtturmprojekt

VIELE MENSCHEN FÜLLEN SICH GERNE IHR
«EIGENES» MINERALWASSER AB – EIN RITUAL,
DAS ZEIGT, WIE TIEF DIE QUELLEN IN DER
REGION VERWURZELT SIND ... DIE BÜVETTA
TARASP MACHT DIESEN URSPRUNG SICHTBAR.

TESSVM IM JAHR 2022

QUELLE: DIE MINERALQUELLEN VON SCUOL UND UMGEBUNG

NUTZEN FÜR DIE BEVÖLKERUNG

- Identität & Stolz – ein unverwechselbarer Ort
- Öffentlicher Treffpunkt – nicht exklusiv, sondern zugänglich
- Qualitätsformate – Ergänzung zum bestehenden Angebot

MEHRSTUFIGER BETRIEB

Aufbauphase
(ca. 1-3 Jahre)

Ausbauphase
(ab Jahr 4)

Vollbetrieb

Ziel ist es, eine schwarze Null zu erreichen.

BUDGET

Aufbauphase

CHF 75'000 – 100'000
pro Jahr

Ausbauphase

CHF 125'000 – 150'000
pro Jahr

Vollbetrieb

CHF > 200'000

EINNAHME-QUELLEN

Veranstaltungen
Raumvermietung

Nutzungsgebühren
Ausstellungen

Mitgliederbeiträge
Förderverein

Sponsoring
Gönner
Mäzene

Öffentliche Hand
Institutionen

Mieteinnahmen
Haus Carola

DIE BÜVETTA TARASP HAT ENORMES POTENZIAL –
ABER NUR, WENN MAN SIE NICHT ALS INSEL DENKT.
ES BRAUCHT EIN STIMMIGES GANZES: ATMOSPHERE,
RESONANZ, VERBINDUNG ZUM DORF.

GUTE DINGE BRAUCHEN ZEIT –
UND RAUM, UM ZU WACHSEN.

Ludwig Hatecke – Unterengadiner Unternehmer

AËRE · SALE
SALUS · AËREA

BONIFACIUS

LUCIUS

EMERITA



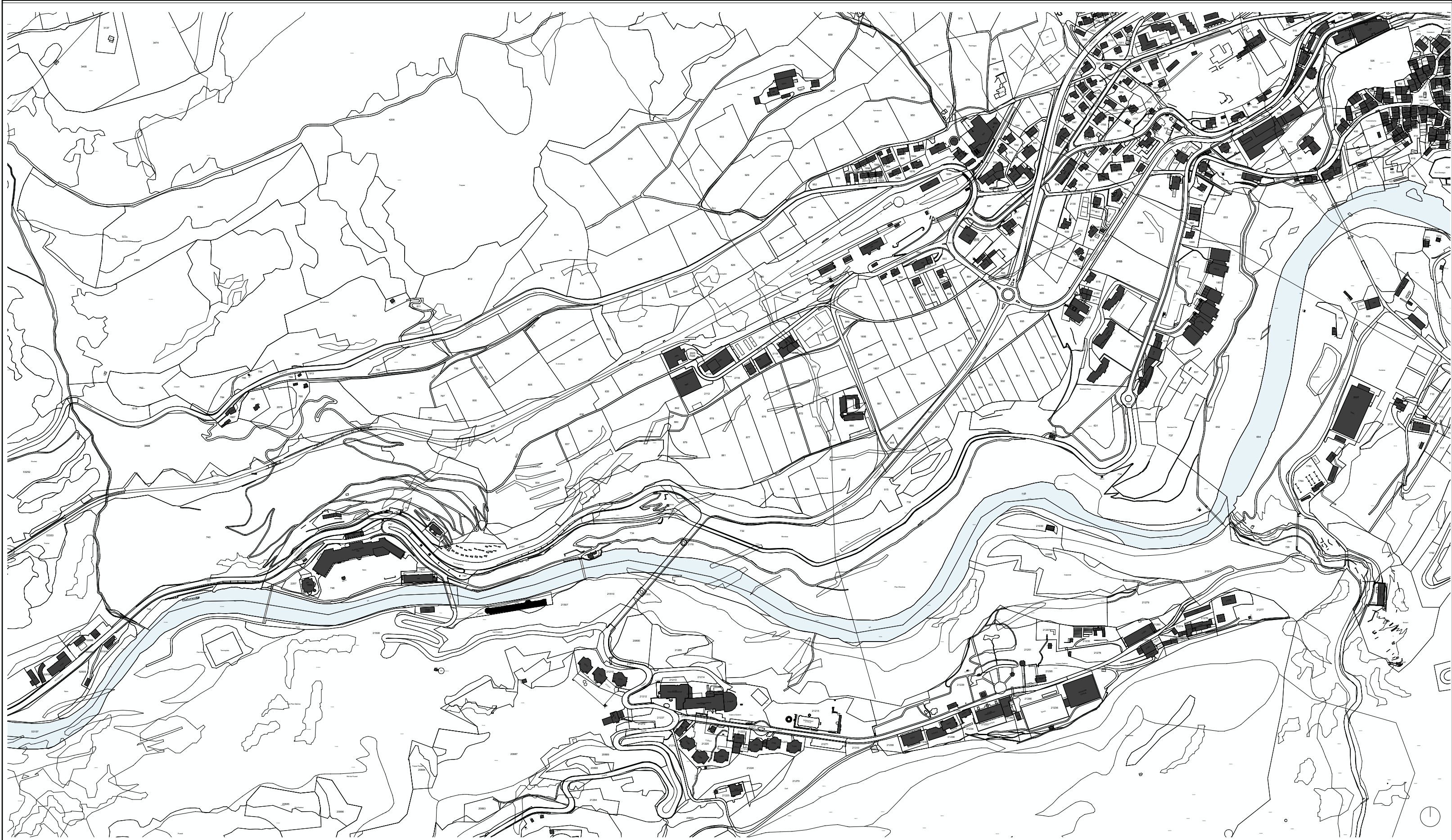
Persönliche Sichtweise

Martina Zogg



Resümee, nächste Schritte

Martina Melcher, Christian Müller



Situation 1:2000



Stad, Ort

Bauherrsch.

Architektur / Bauleitung

Projektanten

Projektierung

Architektur: Christian Müller
Bauleitung: Martina Melcher / Christian Müller
Bauleitung: Christian Müller
Bauleitung: Christian Müller

DUMONDA DA FABRICA TRINKHALLE BÖVETTA TARASP 7500 SCUOL FAZELLE 21910

Baujahr 1875/76 Architekt: Bernhard Sinner, 1874 - 1900

Bauführung: Corinò de Soud / Verena Pro Bövetta Tarasp

Siflung Bövetta Tarasp (in Gründung)
c/o Verena Pro Bövetta Tarasp, Chesa Carola Nairs, 7553 Tarasp

Bauführung: Situation 1:2000

Bestandsaufnahme 2022

Nächste Projektschritte

- **Stiftungsgründung** Stiftungsrat der «Stiftung Büvetta Tarasp» ist bestimmt
- **Gemeindeversammlung** Termin ist bestimmt, **23. Februar 2026**
- **Urnenabstimmung** Termin ist bestimmt, **19. April 2026**
- **Handänderung** Übertrag der Büvetta Tarasp und der Chasa Carola im Unterbaurecht an die Stiftung Büvetta Tarasp
- **Fundraising** erste positive Stellungnahmen von Stiftungen liegen vor
- **Schutzbauten Realisierung** frühester Baustellenstart Herbst 2026, falls Auflagen erfüllt sind
- **Grosses Fest** die Büvetta ist wieder öffentlich zugänglich
- **Sanierung** phasierte Realisation, modulares Betriebsmodell
- **Anstellung Betriebsteam** operative Umsetzung (angestellt durch die Stiftung)
- **Umsetzung und Partnerschaften** Formate, Marketing und Kommunikation

Diskussion

Moderation: Martina Melcher



Grazia fich, herzlichen Dank für Ihre Teilnahme an der Informationsveranstaltung



Weitere Informationen: pro-büvetta-tarasp.ch